



Adatlap

Pályázó adatai

Pályázat beérkezésének módja	digitális
Pályázó típusa	Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező
Bérlő neve	MÁK-INVEST Kft.
Bérlő székhely	1131 Budapest Topolya utca 4-8.
Bérlő képviselőre jogosult	Viszokay Árpád
Bérlő adószám	13242167-2-41
Bérlő cégjegyzék	01-09-921214
Bankszámlaszám ajánlati biztosíték visszautalásra	11794008-24016085-00000000
Bérlő telefon	+36304571134
Bérlő email	irodavezeto@jegcsillag.hu

Pályázott ingatlan adatai

Helység	Budapest
Albetét helyrajzi szám	33240/0/A/28
Utca, házszám	Dózsa György út 54.
Alapterület (m2)	16,00

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

Megajánlott havi nettó bérleti díj	70 000,00
Igénybe vesz kedvezményt?	Nem
Bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Dohány kiskereskedelem
Ajánlati összpontszám	0



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 6709381312
Ügyintéző: Ecseri Erika
Telefonszám: (1) 427-3200-5882
Ügyszám: 6799582150

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**MÁK-INVEST INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
13242167-2-41**

1131 BUDAPEST TOPOLYA UTCA 4-8.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2025. október 6. napon **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2025. október 7.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Ecseri Erika
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2781038094104571266122331



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI OSZTÁLY

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/22252-2/2025/
Ügyintéző: Barabás Eszter
Azonosító: 13242167-2-41
Mutató: 58684
Tárgy: Adóigazolás

N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.10.02. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

MÁK-INVEST Kft. (13242167-2-41) 1131 Budapest, Topolya utca 4-8. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2025.10.02.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:

Barabás Eszter adóügyi ügyintéző



Cégkivonat

A **Cg.01-09-921214** cégjegyzékszámú **MÁK-INVEST Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**(1131 Budapest, Topolya utca 4-8.; adószám: **13242167-2-41**) cég 2025. október 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-921214
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2004/03/03
2. **A cég elnevezése**
2/1. MÁK-INVEST Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos:2004/03/03 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. MÁK-INVEST Kft.
Hatályos:2004/03/03 ...
5. **A cég székhelye**
5/4. 1131 Budapest, Topolya utca 4-8.
A változás időpontja:2022/06/07
Bejegyzés kelte:2022/07/06 Közzétéve: 2022/07/07
Hatályos:2022/06/07 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1077 Budapest, Király utca 53.
A változás időpontja:2013/01/24
Bejegyzés kelte:2013/03/14 Közzétéve: 2013/07/11
Hatályos:2013/01/24 ...
6/2. 1111 Budapest, Lágymányosi út 17. b. ép.
A változás időpontja:2013/01/24
Bejegyzés kelte:2013/03/14 Közzétéve: 2013/07/11
Hatályos:2013/01/24 ...
6/3. 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 30-32.
A változás időpontja:2013/01/24
Bejegyzés kelte:2013/03/14 Közzétéve: 2013/07/11
Hatályos:2013/01/24 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2004. február 24.
Hatályos:2004/03/03 ...
8/2. 2008. június 24.
Bejegyzés kelte:2008/09/05 Közzétéve: 2008/10/16
Hatályos:2008/09/05 ...
8/3. 2009. április 28.
Bejegyzés kelte:2009/06/24
Hatályos:2009/06/24 ...
8/4. 2013. január 24.
Bejegyzés kelte:2013/03/14 Közzétéve: 2013/07/11
Hatályos:2013/03/14 ...
8/5. 2017. június 30.
Bejegyzés kelte:2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/08
Hatályos:2017/08/02 ...
8/6. 2018. február 14.
Bejegyzés kelte:2018/02/20 Közzétéve: 2018/02/23
Hatályos:2018/02/20 ...
8/7. 2018. december 5.
Bejegyzés kelte:2019/01/10 Közzétéve: 2019/01/12
Hatályos:2019/01/10 ...
8/8. 2022. június 7.
Bejegyzés kelte:2022/07/06 Közzétéve: 2022/07/07
Hatályos:2022/07/06 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/83. 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.

A változás időpontja:2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/06
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/109. 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/110. 7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/111. 7312 '25 Médiareklám
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/112. 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/113. 7330 '25 PR-tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/114. 8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.	<table><tr><th>Megnevezés</th><th>Összeg</th><th>Pénznem</th></tr><tr><td>Összesen</td><td>91 010 000</td><td>Ft</td></tr></table>	Megnevezés	Összeg	Pénznem	Összesen	91 010 000	Ft
Megnevezés	Összeg	Pénznem					
Összesen	91 010 000	Ft					

A változás időpontja: 2009/04/28
Bejegyzés kelte: 2009/06/24
Hatályos: 2009/04/28 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/8. Viszokay Árpád (an.: Oreskó Mária)
Születési ideje: 1962/02/02
1034 Budapest, Szőlő utca 7. 3. em. 5. ajtó
Adóazonosító jel: 8347303347
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/02/14
A változás időpontja: 2022/01/31
Bejegyzés kelte: 2022/01/31 Közzétéve: 2022/02/02
Hatályos: 2022/01/31 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/4. 13242167-6820-113-01.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/11
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. A cég adószáma

21/7. Adószám: 13242167-2-41.
Közösségi adószám: HU13242167.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2004/03/01
A változás időpontja: 2024/06/27
Bejegyzés kelte: 2024/06/28
Hatályos: 2024/06/27 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 12010422-00105701-00100009
A számla megnyitásának dátuma: 2004/03/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Bpest.IV.ker-i Fiók (1042 Budapest, Árpád út 88.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Hatályos: 2004/03/08 ...

- 32/5. 11794008-24016085-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/03/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Központi Fiók (1051 Budapest, Bajcsy Zs. út 24.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2018/03/12 Közzétéve: 2018/03/14
Hatályos: 2018/03/12 ...
- 32/6. 11763945-08495888-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2025/10/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. Nagyvállalati Igazgatóság (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 24.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2025/10/06
Hatályos: 2025/10/06 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: cegcsoportok@gmail.com
A változás időpontja: 2017/06/30
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/08
Hatályos: 2017/06/30 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-921214
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
A változás időpontja: 2009/04/28
Bejegyzés kelte: 2009/06/24
Hatályos: 2009/04/28 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13242167#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/30
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/07
Hatályos: 2018/06/30 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-921214
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/7. Bába-Szecsei Krisztina (an.: Urbán Éva)
Születési ideje: 1967/04/02
1029 Budapest, Csongor utca 6.
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/03/03
A változás időpontja: 2017/06/30
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/08
Hatályos: 2017/06/30 ...
- 1/10. Viskokay Árpád (an.: Oreskó Mária)
Születési ideje: 1962/02/02
1034 Budapest, Szőlő utca 7. 3. em. 5. ajtó
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/03/03
A változás időpontja: 2022/01/31
Bejegyzés kelte: 2022/01/31 Közzétéve: 2022/02/02
Hatályos: 2022/01/31 ...

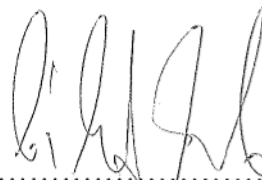
Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2025/10/08 12:50:01. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **VISZOKAY ÁRPÁD**

..... a. szám alatti lakos, mint a **MÁK-INVEST Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1131 Budapest, Topolya utca 4-8.) **vezető tisztségviselője**, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



.....
Viszokay Árpád



dr. Barbalics Berta Közjegyzői Irodája

1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 53/A. I./5.

Tel./Fax: 06 (1) 368-8305 email: barbalics@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11071/Z/144/2023.

Alulírott **közjegyzőhelyettes** tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **VISZOKAY ÁRPÁD**

..... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----

Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év január hónap 19. (tizenkilencedik) napján. -----

dr. Enyedy Ákos
közjegyzőhelyettes



69007028 JÉGCSILLAG DISZKONT KERESKEDŐHÁZ KF Electra Corporate Banking
Forintátutalás 1/1
Megbízási csomag neve.....: mák invest pályázat 1009

Fizető fél számlaszáma és neve...: 11794008-24016085 HUF
MÁK-INVEST KFT. PÉNZFORG.SZLA
Elküldés tervezett dátuma.....: 2025/10/09
Darabszám.....: 1
Mindösszesen.....: 195.840,00 HUF
Feldolgozási mód.....: egyszerű
Elküldve.....: 2025/10/09 14:10 VISZOKAY ÁRPÁD
Aláírás.....: 2025/10/09 14:09 VISZOKAY ÁRPÁD

1

Kedvezményezett neve.....:	EVIN Nonprofit Zrt
Kedvezményezett számlaszáma.....:	10404072-00033879-000000004
Fogadó pénzforgalmi szolgáltató..:	KH Bank Zrt. 407 Budapest
Összeg.....:	195.840,00 HUF
Közlemény.....:	Mák-Inv.Kft,1071,Dózsa Gy út 54. Hrsz:33240/0/A/28
Banki státusz.....:	A tranzakció sikeresen végrehajtva